



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

NEUSA TEIXEIRA DA SILVA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

004.093.299-08

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

30/12/1973

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

ORTIGUEIRA/PR

Validade / Expiry

18/07/2035

Neusa Teixeira da Silva

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10006942125



0472501609

Filiação / Filiation

NAIR TEIXEIRA DA SILVA

GENEROSO TEIXEIRA DA SILVA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

S JOSE PINHAIS/PR

Emissão / Issue

18/07/2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Luiz Ferreira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTÉIRA DE IDENTIDADE

THOMAS DE LA RUE S.A. BRASIL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4.283.924-8

DATA DE
EXPEDIÇÃO

08/02/1985

NOME

LUIZ FERREIRA

FILIAÇÃO

JOSE FERREIRA

VITORIA KUBIS FERREIRA

NATURALIDADE

CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO

12/07/1966

DOC ORIGEM

COMARCA=CURITIBA/PR, 5 ZONA

C.NASC 875, LIVRO=32, FOLHA=76

CPF

CURITIBA-PR


ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

NASCIMENTO

12.07.66

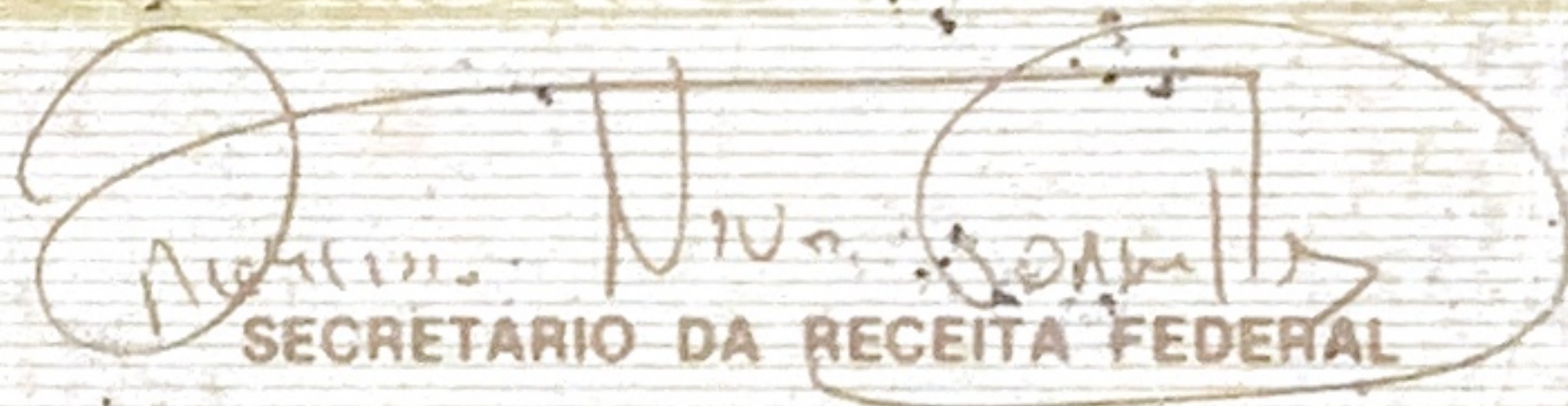
INSCRIÇÃO NO CPF

598 059 199 00

CONTROLE

CONTRIBUINTE

LUIZ FERREIRA


ANTÔNIO NIVALDO DE SOUZA
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

DECLARAÇÃO

Eu, **NEUSA TEIXEIRA DA SILVA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.864.582-4/PR, inscrita no CPF/MF nº 004.093.299-08, residente e domiciliada na Rua Valdemiro Valaski, nº 487 – CEP: 83065-400, no Município de São Jose dos Pinhais/PR, declaro sob as penas da Lei e a quem possa interessar que convivo maritalmente a mais de 08 anos em **união estável** com o Senhor **LUIZ FERREIRA**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº. 4.283.924-8/PR, inscrito no CPF/MF nº. 598.059.199-00, é residente e domiciliado no endereço acima citado.

Outrossim, informo que desta união estável nasceu nossa filha **KAUANE DA SILVA FERREIRA**.

Por ser verdade firmo a presente declaração para que surta seus efeitos legais e jurídicos.

Curitiba (PR), 26 de novembro de 2012.

CARTÓRIO BORDA DO CAMPO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

LuiZ Ferreira

LUIZ FERREIRA

Companheiro

CARTÓRIO BORDA DO CAMPO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Neusa Teixeira da Silva

NEUSA TEIXEIRA DA SILVA

Companheira

CARTÓRIO BORDA DO CAMPO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR - ROD. BR 277, KM 67 - na
passarela após a RENAULT Fone / Fax (41) 3388-7210

Reconheço por Verdadeira as assinaturas
de LUIZ FERREIRA e NEUSA TEIXEIRA DA
SILVA. Dou fé. São José dos Pinhais, 26
de novembro de 2012 - 13:22:33h.

Em Testº *Josimara Aparecida Novak de Lima*
da Verdade

Josimara Aparecida Novak de Lima
escrevente juramentada

Emolumentos: R\$12,30, (VRC 87,23); Selo: R\$0,47

ELP53480

CONTA – TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

NEUSA TEIXEIRA DA SILVA

MATRÍCULA

3241.0103

ENDEREÇO

R VALDEMIRO VALASKI

NÚMERO

481

Nº LADO – Nº FRENTE

487

CEP

83.065-400

LOCAL

SAO JOSE DOS PINHAIS

ROTEIRO DE LEITURA

025-45-19-250-12345

HIDRÔMETRO

Y21AA0019562-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

218

218

218

0

218

Nº Amostras Realizadas

224

224

224

74

224

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

223

224

224

74

224

Definições
no verso

Conclusão

Foram solucionadas as amostras que nao atenderam a legislacao.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

| Ano | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2024 | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO |
| 2025 | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | --- | --- | --- | --- | --- |

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

TAXA DE LIXO

14,25

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Minimo Social

5

14,00

7,00

De 6 a 10m3

2

3,42

0,84

0,42

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 77,76

UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE!

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

| 09/24 | 10/24 | 11/24 | 12/24 | 01/25 | 02/25 | 03/25 | 04/25 | 05/25 | 06/25 | 07/25 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 9 | 9 | 20 | 9 | 14 | 9 | 11 | 11 | 9 | 9 | 8 |

| DIAS DE CONSUMO | DATA LEITURA | LEITURA ANTERIOR | LEITURA ATUAL | CONSUMO/m3 | REFERÊNCIA |
|-----------------|--------------|------------------|---------------|------------|------------|
| 30 | 06/08/2025 | 451 | 458 | 7 | 08/2025 |

| MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA | MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES | VENCIMENTO |
|-------------------------------|--|------------|
| | 9 | 19/08/2025 |

| PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA | ÁGUA | ESGOTO | SERVIÇOS | TOTAL |
|--------------------------|-------|--------|----------|-------|
| 05/09/2025 | 14,84 | 7,42 | 14,25 | 36,51 |

TAXA DE COLETA DE LIXO - LC 164/2022 SJP

NOVA OPORTUNIDADE: VEJA O QR CODE NO VERSO DA CONTA.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 3,07

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Entre:

Victoria Pereira Ibarra, solteira, nacionalidade: brasileira, profissão: professora de idiomas, carteira de identidade (RG) n.º 14527905-4, expedida por SSP, CPF n.º 094616469-09, residente em: Avenida Archelau de Almeida Torres, 595, Araucária / Paraná,

doravante denominado **VENDEDOR**,

e:

Neusa Teixeira da Silva, casada, nacionalidade: brasileira, profissão: do lar, carteira de identidade (RG) n.º 6864582-4, expedida por SSP, CPF n.º 004093299-08, residente em: Rua Valdemiro Valaski, 481, São José dos Pinhais / Paraná,

doravante denominado **COMPRADOR**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente contrato de compra e venda de terreno, ficando desde já aceito pelas cláusulas e condições abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO DA COMPRA E VENDA

Por meio deste contrato, o **VENDEDOR** se compromete a vender ao **COMPRADOR** o seguinte terreno:

Terreno de Quadra 147, lote 08, localizado na Avenida São José do boa vista, Bairro coroados / Guaratuba. Com as proporções de: 12 metros de largura e 30 metros de comprimento.

CLÁUSULA 2ª - DO PREÇO

O valor da presente negociação, ajustado livremente entre as partes, é de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), que será pago nas seguintes condições:

Parcela única no valor de R\$15.000,00 a ser pago dia 14 de Junho de 2023.

CLÁUSULA 3ª - DA POSSE PRECÁRIA

O **COMPRADOR** fica autorizado a ocupar o terreno após a assinatura deste contrato.

Parágrafo único. No exercício da posse precária, o **COMPRADOR** poderá fazer do terreno o uso que lhe convier.

CLÁUSULA 4ª - DA TRANSFERÊNCIA DEFINITIVA DO TERRENO

Fica acordado entre as partes que o terreno transacionado neste objeto permanecerá em nome do **VENDEDOR** e somente será permitida a sua transferência definitiva para o

COMPRADOR após quitado em sua integralidade o valor correspondente ao preço ajustado.

Parágrafo único. O **COMPRADOR** concorda que todos os emolumentos com a escritura definitiva, registro de cartório, imposto de transmissão, taxas e demais despesas inerentes, correrão exclusivamente por sua conta.

CLÁUSULA 5ª - DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias eventualmente realizadas pelo **COMPRADOR** a partir de sua posse, ainda que não definitiva, serão incorporadas ao terreno e não gerarão direito a indenização ou ressarcimento na hipótese de rescisão do presente contrato, exceto se as partes expressamente, por meio escrito, acordarem o contrário.

Parágrafo único. Caso ocorra a rescisão do presente contrato motivada pelo **VENDEDOR**, as benfeitorias úteis ou necessárias realizadas serão indenizadas ao **COMPRADOR** e as benfeitorias voluptuárias poderão ser levantadas, desde que não deteriore o terreno ora negociado.

CLÁUSULA 6ª - DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações do **VENDEDOR**:

- I. entregar ao **COMPRADOR** o terreno livre de qualquer débito;
- II. realizar as diligências e prestar assistência necessária ao **COMPRADOR** para efetuar a transferência do terreno;
- III. informar ao **COMPRADOR** sobre fatos, ações, protestos, execuções ou quaisquer medidas administrativas, judiciais ou extrajudiciais que afetem o terreno objeto da presente negociação.

CLÁUSULA 7ª - DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações do **COMPRADOR**:

- I. realizar o pagamento, conforme as datas e os meios fixados neste contrato;
- II. fornecer todos os documentos necessários para o registro do instrumento particular ou público de compra e venda.

CLÁUSULA 8ª - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

Fica estabelecido que o presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, por força do qual nenhuma das partes poderá se arrepender das condições nele pactuadas, obrigando não só a si, contratantes, como também seus sucessores a qualquer título ao seu cumprimento.

CLÁUSULA 9ª - DA SUCESSÃO

Ocorrendo morte, insolvência, falência, concordata do **VENDEDOR** e/ou do **COMPRADOR**, os direitos e obrigações assumidos deverão ser preservados e respeitados pelos herdeiros, espólio e sucessores das mesmas. Nesses casos, será direito líquido e certo o pedido de alvará Judicial para o perfeito cumprimento das obrigações aqui assumidas, não podendo o terreno objeto deste contrato ser arrolado ou inventariado em massa falida e/ou espólio.

CLÁUSULA 10ª - DOS IMPOSTOS E DAS DESPESAS FUTURAS

O **COMPRADOR** obriga-se com o pagamento, a partir da assinatura deste presente instrumento, de todas as parcelas vincendas do imposto territorial, taxas, contribuições de melhoria ou quaisquer outros tributos que incidam, ou que venham a incidir, sobre o objeto do presente instrumento, ainda que tais lançamentos sejam feitos em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

Parágrafo único. O **COMPRADOR** não é responsabilizado por qualquer débito incidente ao terreno existente antes da assinatura deste presente instrumento.

CLÁUSULA 11ª - DA TOLERÂNCIA

Qualquer condescendência entre as partes quanto ao cumprimento de qualquer cláusula do presente contrato, constituirá mera tolerância e não importará em alteração ou modificação das cláusulas contratuais.

CLÁUSULA 12ª - DO FORO

Fica desde já eleito o foro da comarca do Tabelionato de Notas e Protesto de Guaratuba para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

São José dos Pinhais, 15/06/2023

VENDEDOR

Victoria Pereira Ibarra

VICTORIA PEREIRA IBARRA

COMPRADOR

Neusa Teixeira da Silva

NEUSA TEIXEIRA DA SILVA

2º TABELIONATO

2º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
Rua Izabel A. Redentora, 1965 - Centro - São José dos Pinhais - PR
Fone: (41) 3033-5656 - contatosjp@fratti.com.br / 2tabelionatodenotassjp.com.br

Maria Paula Fratti
Tabeliã

Reconheço a(s) firma(s) Assinada(s) por VERDADEIRA/AUTENTICA

NEUSA TEIXEIRA DA SILVA.....

VICTORIA PEREIRA IBARRA.....

Em testemunho da da verdade

Sao Jose dos Pinhais, 15/06/2023 - 10:38.28

182-CELIA REGINA DA CRUZ

SANTOS-ESCREVENTE-MCA

SELO:SFTN1.VGP5b.MaIMO-b35M9.1126q

Valide esse selo em "<http://funarpen.com.br>"

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: NEUSA TEIXEIRA DA SILVA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL | |
| PROFISSÃO: DO LAR | |
| RG: 004.093.299-08 SESP/PR | CPF: 598.059.199-00 |
| ENDEREÇO: RUA VALDEMIRO VALASKI, Nº481, VILA BONDE, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR | |
| TELEFONE: (41)99863-0478 (44)99640-8447 | |

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: LUIZ FERREIRA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL | |
| PROFISSÃO: MOTORISTA | |
| RG: 4.283.924-8 SESP/PR | CPF: 598.059.199-00 |
| ENDEREÇO: RUA VALDEMIRO VALASKI, Nº481, VILA BONDE, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR | |
| TELEFONE: (41)99863-0478 (44)99640-8447 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

DECLARANTE

NEUSA TEIXEIRA DA SILVA

x

Neusa Tdo Silva

DECLARANTE

LUIZ FERREIRA

x Luiz Ferreira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: NEUSA TEIXEIRA DA SILVA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL | |
| PROFISSÃO: DO LAR | |
| RG: 004.093.299-08 SESP/PR | CPF: 598.059.199-00 |
| ENDEREÇO: RUA VALDEMIRO VALASKI, Nº481, VILA BONDE, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR | |
| TELEFONE: (41)99863-0478 (44)99640-8447 | |

OUTORGANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: LUIZ FERREIRA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL | |
| PROFISSÃO: MOTORISTA | CPF: 598.059.199-00 |
| RG: 4.283.924-8 SESP/PR | |
| ENDEREÇO: RUA VALDEMIRO VALASKI, Nº481, VILA BONDE, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR | |
| TELEFONE: (41)99863-0478 (44)99640-8447 | |

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de agosto de 2025

OUTORGANTE

NEUSA TEIXEIRA DA SILVA

x *Neusa Teixeira da Silva*

OUTORGANTE

LUIZ FERREIRA

x *Luiz Ferreira*